

Số: 2342/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 10 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Song Như BP,
giao UBND huyện Đồng Phú cho bà Phạm Thị Thắm
thuê đất để tiếp tục trồng rừng cao su**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 596/TTr-STNMT ngày 30/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 145.566,8 m² (một trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm sáu mươi sáu phẩy tám mét vuông) đất của Công ty TNHH Song Như BP, giao UBND huyện Đồng Phú cho bà Phạm Thị Thắm thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng cao su (đã trừ 2.180,5 m² HLBV Suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hoà, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 19/5/2021 và được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 21/5/2021.

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/02/2059.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Song Như BP, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 21466 (số seri CT 766510) ngày 12/02/2020. Bà Phạm Thị Thắm mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Song Như BP theo Hợp đồng được Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ chứng nhận ngày 10/6/2021 theo số công chứng 004192 quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

STT	Loại cây	Năm trồng	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Cao su	2009	145.566,8	Rừng tự trồng	Sở hữu riêng	

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà bà Phạm Thị Thắm và Công ty TNHH Song Như BP phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà bà Phạm Thị Thắm và Công ty TNHH Song Như BP phải nộp.

3. UBND huyện Đồng Phú thực hiện thủ tục thuê đất cho bà Phạm Thị Thắm theo đúng quy định.

4. Bà Phạm Thị Thắm:

a) Đến UBND huyện Đồng Phú để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH Song Như BP:

- a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.
- b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Song Như BP, bà Phạm Thị Thắm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 279).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**Kí: CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh